FETTERS

PROFESIONÁLNÍ ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PROJEKTŮ

SLOVO JEDNATELE SPOLEČNOSTI

Věřím, že za dobu existence společnosti jsme se stali stabilním a spolehlivým partnerem při řízení stavebních projektů v Praze i po celé České republice. Řídili jsme více než 110 investičních akcí – radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Zároveň se věnujeme realizaci vlastních rezidenčních projektů.

Základním kamenem pro poskytování těch nejkvalitnějších služeb je náš špičkový tým odborníků. Právě díky jejich letitým zkušenostem a hluboké odbornosti se dnes společně věnujeme řízení projektů v celkové investiční hodnotě přesahující 50 miliard korun.

Ať se již jedná o náročné veřejné stavby, rezidenční development nebo specifické projekty, zakládáme si na transparentnosti, efektivním řízení rizik a precizní technické i smluvní přípravě.

Těším se na další spolupráci při realizaci stavebních záměrů, které mají pevnou budoucnost.

Tomáš Fetters



O SPOLEČNOSTI

O SPOLEČNOSTI FETTERS HOLDING, A.S.

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví.

FETTERS realizoval projekty typu radnice, nemocnice, školy, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká hala v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci či Radnice Prahy 12.

VEŘEJNÍ INVESTOŘI

projektové řízení a realizace veřejných staveb

VLASTNÍ DEVELOPMENT

realizace vlastních developerských projektů

SOUKROMÍ INVESTOŘI

projektové řízení a realizace pro vlastníky projektů

SKUPINA

O FETTERS management, s.r.o.

Společnost realizuje vlastní developerské projekty a poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. V současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4, Viladomy Voborského a Rezidence Hausmannova v Praze 12 – Modřanech. Ve stejné lokalitě má také v přípravě rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany kombinující obchodní centrum s kancelářemi a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

O STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.

Společnost působí na stavebním trhu, zejména v oblasti inženýringu a projektového řízení, od roku 1994. Za více než 30 let pracovníci firmy připravovali, řídili a působili na více jak 130 investičních akcích. STIS má od roku 2002 zaveden systém managementu jakosti dle normy ISO 9001. Tento byl opakovaně recertifikován, naposledy certifikační společností TÜV SÜD Czech v březnu 2025.

NÁŠ TÝM

Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Naše služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru.

Jsme členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

ČKA CACE ČKAIT ARTN

NABÍZENÉ SLUŽBY

Našim klientům nabízíme služby komplexního projektového řízení stavebních projektů v celé jejich šíři, od posouzení investičního záměru, přes přípravu projektu až po jeho realizaci včetně uvedení do provozu.

Díky našim zkušenostem jsme schopni klientům ve všech etapách projektu přinést užitek, který se pozitivně promítne jak v úspoře finančních nákladů, tak v kvalitě provedených stavebních prací.

Developerské řízení

- Studie proveditelnosti, technické due diligence
- Ekonomické posouzení investice
- Finanční modelování
- Odborné posudky

development manažer

akviziční manažer

manažer pro rozvoj vztahů

obchodní manažer

Projektové řízení

- Smlouva o dílo, FIDIC
- Technické zadání investora
- Harmonogram
- Metodika řízení, BIM

správce stavby

projektový manažer

technický dozor

koordinátor BOZP

Cenové řízení

- Výběrové řízení
- Kontrola prostavěnosti
- Změnové řízení
- Rozpočet
- Výkaz výměr

cenový manažer

rozpočtář

Metody řízení

Design-bid-build | Design α Build | Koncese (stavební) | Operate | Finance

1 Posouzení projektu (investice)

- Zpracování studie proveditelnosti
- Ekonomické posouzení investice
- Vytvoření finančních modelů
- Zpracování odborných posudků

2 Příprava projektu

- Zpracování zadávacích podmínek pro zpracování projektu
- Zajištění výběrového řízení na projektanta, architekta
- Vyhodnocení architektonických studií
- Příprava projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a RSD
- Zpracování výkazu výměr
- Kompletní inženýring (povolovací řízení ve stupni UR a SP)

3 Realizace projektu

- Zpracování a vedení výběrového řízení na dodavatele stavby
- Uzavření smlouvy o dílo
- Zajištění správce stavby
- Zajištění technického dozoru stavby (TDI)
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
- Kontrola a vedení harmonogramu stavby

4 Přejímky a uvedení objektu do provozu

- Přejímací řízení
- Provozní dokumentace k objektu

5 Cenový management (průběžně)

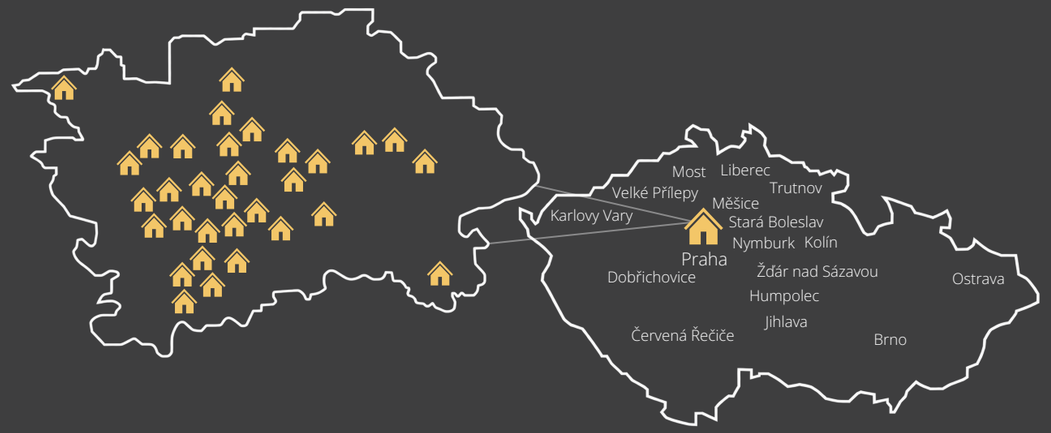
- Sestavení a průběžná kontrola a vedení projektového rozpočtu
- Aktualizace rozpočtu dle výkazu výměr
- Kontrola prostavěnosti
- Dohled nad výběrovými řízeními

6 Produktové nastavení, cenotvorba

- Produktové zadání ke zpracování PD
- Flat/Retail mix
- Optimalizace dispozic a prodejních ploch
- Standardy projektu
- Cenotvorba (optimalizace výnosů)

7 Řízení prodeje, marketing, PR

- Zajištění managementu prodeje/pronájmu jednotek (byty, retaily, office)
- Sestavení marketingového a prodejního plánu
- Odpovědnost za efektivní čerpání marketingového rozpočtu
- Příprava prodejní dokumentace
- Pravidelné reporty o stavu prodeje/pronájmu, zpracování analýzy trhu



PROJEKTY

Zabýváme se projektovým řízením stavebních projektů v České republice, především pak v hlavním městě Praze. Aktuálně řídíme stavební projekty v celkové hodnotě přes 50 miliard korun. Níže uvádíme vybrané referenční projekty.

0-250 MIO

- Rekonstrukce Victoria VSC
- Mateřská škola Pod Lipkami
- Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
- Bydlení pro seniory Hlubočepy
- Domov seniorů - Bojčenkova
- Rekonstrukce zámku Červená Řečice
- Bazén Weberova
- Velké Přílepy - tělocvična
- Bytový dům Dr. Drože
- Bytový dům Novoměstská
- Nájemní bydlení Libuše
- Bytový dům Viladomy Voborského
- Park Střed Most
- Park Mrázovka
- Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov

200-800 MIO

- Radnice Prahy 12
- Polyfunkční budova Černý Most
- Základní škola V Cibulkách
- Základní škola Měšice
- Psychiatrická nemocnice Bohnice
- Zimní stadion Nymburk
- Relaxační centrum Labe
- Modernizace objektu zpravodajství České televize
- Společné operační středisko IZS
- Karlovarská krajská nemocnice
- Radnice a multifunkční sál Dobřichovice
- Sportovní hala Jána Mahora
- Velvyslanectví Korejské republiky v ČR
- PPP Dostupné bydlení
- Bytový dům Modřanské břehy
- Bytový dům Podle Náhonu
- Bytový dům Panorama Braník
- Bytový dům Hausmannova
- Domov pro seniory a domov se zvláštním určením Humpolec

NAD 750 MIO

- Vltavská filharmonie
- Horácká multifunkční aréna
- Invalidovna
- Koncertní sál Ostrava
- Galerie Modřany
- Centrum Nová Palmovka
- Nemocnice Jihlava
- Krajská nemocnice Liberec
- Oblastní nemocnice Kolín
- SUPŠ Karlovy Vary
- Základní škola Romance
- Ministerstvo financí
- Parkovací domy - Letiště Praha
- Základní škola Stará Boleslav
- Základní škola Smíchov City
- Základní škola Komořany
- Základní škola Rohan
- Základní škola Jahodnice
- Bytový dům Podolská brána
- Bytový dům Jasná

VLTAVSKÁ FILHARMONIE

Budova Vltavské filharmonie navržená dánským studiem BIG představuje jeden z nejzásadnějších projektů poslední doby. Elegantní stavba se stane progresivním kulturním centrem 21. století, ale rovněž významným urbanistickým bodem rekultivovaného území Bubny-Zátory. Interiér poskytne reprezentativní a funkční zázemí pro Českou filharmonii, Symfonický orchestr hlavního města Prahy FOK a Hudební oddělení Městské knihovny. Návštěvníci se mohou těšit na tři koncertní sály s kapacitami 1800, 620 a 500 míst k sezení, ale rovněž kavárnu, city view bistro, dvě restaurace (jednu s výhledem na město a druhou na nově vybudovaném nábřeží) nebo prostor pro kreativní hub.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Hlavní město Praha
Adresa	Praha 7 - Holešovice
HPP	70 120 m^2
Období	2022-2032





RADNICE PRAHY 12

Nové multifunkční prostory radnice byly vybudovány na brownfieldových pozemcích přiléhajících k hlavní komunikaci Generála Šišky, což úřadu poskytlo strategické umístění v centru městské části s výbornou občanskou a dopravní infrastrukturou. Kromě kanceláří a úředních prostor budova zahrnuje také restauraci, kavárnu a několik obchodů, které zajišťují služby pro obyvatele i návštěvníky. Vznikl zde rovněž multifunkční sál, který slouží pro zasedání zastupitelstva a pořádání kulturních i společenských akcí. Důležitou součástí zařízení je obřadní síň s přímým vstupem na střešní terasu, která poskytuje unikátní prostor pro venkovní obřady. Projekt vytvořil renomovaný architektonický ateliér LOXIA.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 12
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	12 700 m²
Období	2017-2021





HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA

Jihlavská Horácká aréna vznikla na místě původního zimního stadionu a dnes funguje jako moderní centrum sportu i kultury. Nabízí 5 650 míst pro hokejové zápasy a až 7 450 pro koncerty či výstavy. Po svém dokončení se stala novou dominantou Jihlavy a významným místem pro setkávání obyvatel i návštěvníků. Architekti ze studia CHYBIK + KRISTOF navrhli čtyři objekty propojené v podzemí, které citlivě navazují na historické centrum, park i univerzitní areál. Díky tomu se aréna stala nejen sportovním zázemím, ale i otevřeným společenským prostorem města. Součástí komplexu je hotel, restaurace, fitness centrum i prostory pro mládežnickou akademii, což zajišťuje široké využití a oživení celé lokality.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Statutární město Jihlava
Adresa	Jihlava
HPP	23 000 m²
Období	2023-2025





zdroj obrázku: Statutární město Jihlava

INVALIDOVNA

Invalidovna v pražském Karlíně je mimořádnou barokní stavbou z první poloviny 18. století, navrženou Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem původně pro válečné veterány. Po rozsáhlé rekonstrukci se historický areál promění v otevřené kulturní a společenské centrum. Většina prostor bude přístupná veřejnosti a nabídne expozice, návštěvnické centrum, kavárnu, výstavní a multifunkční sály i zázemí pro vzdělávací a odborné aktivity. Součástí areálu bude také sídlo Pražského filharmonického sboru a pracoviště Národního památkového ústavu. Invalidovna tak získá nový život a stane se přirozeným místem setkávání obyvatel Karlína, Prahy i návštěvníků.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Národní památkový ústav
Adresa	Praha 8 - Karlín
HPP	25 300 m²
Období	2026-2030



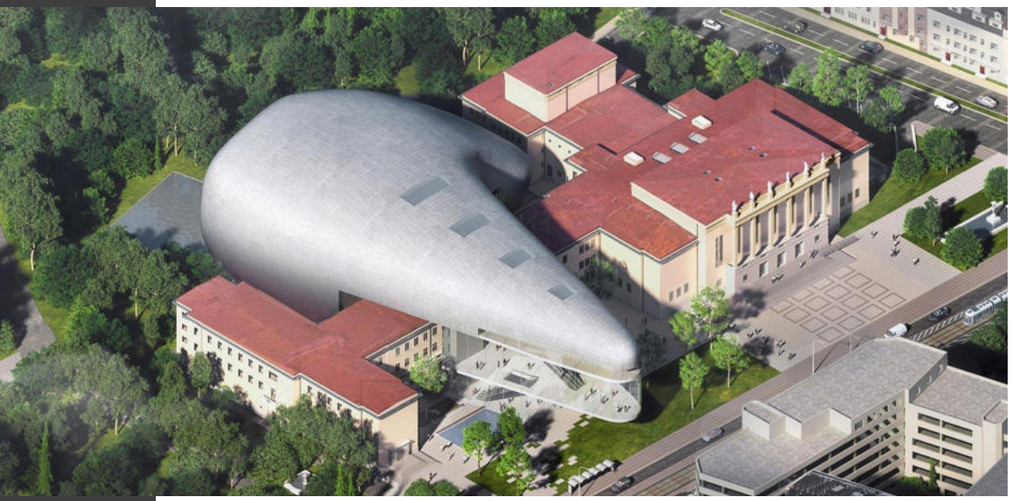


KONCERTNÍ SÁL OSTRAVA

V Ostravě vzniká Nová koncertní hala podle vítězného návrhu renomovaného newyorského studia Steven Holl Architects. Tento futuristický projekt, který pojme až 1400 návštěvníků, se přimyká k stávajícímu Domu kultury města Ostravy, navrženému slavným architektem Jaroslavem Fragnerem. Rozšířením a rekonstrukcí stávajícího objektu se vytvoří důstojná domovská scéna pro Janáčkovu filharmonii Ostrava. Nová budova nabídne nejen koncertní prostory, ale i divadelní sál se 490 místy, multifunkční komorní sál s kapacitou 515 míst, edukační centrum, přednáškový sál, restauraci a kavárnu. Tento komplex bude novým kulturním a společenským centrem města, které obohatí kulturní nabídku Ostravy.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Statutární město Ostrava
Adresa	Moravská Ostrava a Přívoz
HPP	29 000 m²
Období	2021-2027



POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Polyfunkční dům na Černém Mostě je jedním z prvních projektů tohoto druhu a vynikajícím příkladem spolupráce městského a soukromého sektoru. Po dokončení nabídne přes šedesát bytů pro zaměstnance ve společensky klíčových profesích, jako jsou záchranáři, policisté, hasiči a učitelé. Objekt zahrnuje moderní pobočku Městské knihovny v Praze, kavárnu a kontaktní místo Úřadu městské části Praha 14. Pro investora, zmíněnou městskou část, zajišťujeme funkci správce stavby, technický dozor a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Projekt je realizován metodou Design&Build, která zahrnuje jak projektování, tak samotnou výstavbu, což investorovi garantuje předvídatelnou cenu a dobu dokončení.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 14
Adresa	Praha 14 - Černý Most
HPP	9 000 m²
Období	2023-2025



KRAJSKÁ NEMOCNICE LIBEREC

Projekt modernizace Krajské nemocnice v Liberci je nesmírně důležitým krokem pro její budoucí fungování. Po desetiletích dílčích úprav se nemocnice dočká komplexní modernizace podle návrhu SIAL Architekti a inženýři s.r.o. V první etapě došlo k výstavbě parkovacího domu s 330 místy a novým energocentrem sloužícím pro celý areál nemocnice. Dalším krokem je přeložka sítí kvůli uvolnění plochy pro stavbu zcela nového pavilonu Centra urgentní medicíny s celkovou kapacitou 218 lůžek. Areál se stane centrem nemocnice, protože bude fungovat jako kontaktní místo akutního a emergentního příjmu pro všechny pacienty. Zajištěna bude přímá vazba na operační sály, diagnostické vyšetřovny a jednotky intenzivní péče.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Krajská nemocnice Liberec
Adresa	Liberec
HPP	44 500 m²
Období	2023-2027



NEMOCNICE JIHLAVA

V areálu Nemocnice Jihlava vzniká nový pavilon pro rehabilitační, následnou a geriatrickou péči spolu s parkovacím domem o kapacitě téměř 400 míst. Stavba přinese parkování ve výškových úrovních, propojené nájezdovými rampami, s výtahy a schodišti pro pěší. Pavilon poslouží pro rozšíření kapacit lůžek, vytvoření moderních prostor pro specializovanou péči a poskytne kompletní technické zázemí dle současných standardů. Parkovací dům výrazně zlepší dostupnost pro pacienty i zaměstnance. Oba objekty budou realizovány souběžně – parkovací dům bude dokončen do 15 měsíců, pavilon následně do 33 měsíců od zahájení výstavby.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Kraj Vysočina
Adresa	Jihlava
HPP	33 000 m²
Období	2025–2028



OBLASTNÍ NEMOCNICE KOLÍN

Vznik urgentního příjmu v Oblastní nemocnici Kolín, a.s., má za cíl centralizovat akutní ošetření pacientů do zcela nového moderního pracoviště a maximálně tak zefektivnit místní zdravotní péči. Nově vzniklý šestipodlažní objekt propojí současný areál nemocnice v komplexní celek a pomůže tak zajistit sjednocení provozu jednotlivých oddělení. Pavilon bude disponovat centrálním příjmem, operačními sály, expektační a ambulantní částí, oddělením resuscitace, intenzivní péčí i zónou pro zdravotnický personál. Významnou součástí projektu jsou nejen úpravy technické a dopravní infrastruktury, ale i vznik střešního heliportu pro leteckou záchrannou služby.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Oblastní nemocnice Kolín a.s.
Adresa	Kolín
HPP	9 098 m²
Období	2026-2028



KARLOVARSKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE

Vznik urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice má za cíl zejména modernizaci a zvýšení kvality poskytované akutní zdravotní péče v regionu. Projekt je zaměřen na odstranění nevyhovujících částí areálu a nahrazení novými, společně s přístavbou k současnému pavilonu A. V moderním sedmipodlažním objektu přibudou nové vyšetřovny, zákrokové sály, lůžková část, zázemí pro personál, čekárny i specializovaná místnost s bezpečnostním režimem. Vznikne tak nové moderní středisko umožňující centralizovat jednotlivá nemocniční oddělení do jednoho celku a tím lépe a efektivně odbavovat příjem pacientů.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Karlovarský kraj
Adresa	Karlovy Vary
HPP	13 545 m²
Období	2026-2028



MINISTERSTVO FINANCÍ

Komplexní rekonstrukce objektu probíhá v několika etapách s cílem zajistit jeho dlouhodobou funkčnost, technickou stabilitu a reprezentativní charakter. Dokončena byla modernizace zasedací místnost „Biograf" včetně nového technického vybavení. Realizována byla i sanace suterénu a opatření proti vlhkosti, které zlepšili technický stav a ochranu konstrukcí budovy. V současnosti probíhá další etapa, spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro zkapacitnění objektu a rekonstrukci fasád. Úpravy povedou ke zlepšení technického a energetického standardu, zvýšení kapacity kanceláří a zkvalitnění architektonického charakteru budovy.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Ministerstvo financí České republiky
Adresa	Praha 1 – Malá Strana
HPP	40 000 m²
Období	2024-2030



MODERNIZACE OBJEKTU ZPRAVODAJSTVÍ ČESKÉ TELEVIZE

Budova zpravodajství v areálu České televize na Kavčích horách projde komplexní modernizací, která výrazně zlepší její funkčnost a kapacitu. Projekt zahrnuje přístavbu nových studií, která rozšíří možnosti pro výrobu a vysílání televizního zpravodajství. Součástí modernizace bude také rozsáhlá rekonstrukce stávajícího objektu, která zajistí moderní technologické zázemí a vylepší pracovní podmínky. Cílem těchto úprav je nejen zvýšit efektivitu a kvalitu zpravodajství, ale také umožnit využívání nejnovějších technologií v oblasti televize a médií. Modernizovaný areál tak přispěje k posílení pozice České televize jako předního poskytovatele kvalitního zpravodajství.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Česká televize
Adresa	Praha 4 - Kavčí hory
HPP	3 960 m²
Období	2024-2029



SUPŠ KARLOVY VARY

Předmětem rekonstrukce Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské v Karlových Varech je přístavba křídla budovy a oprava současné stavby s ohledem na zachování historického rázu školy. Stavba vznikne dle architektonického návrhu ateliéru Petra Hájka, jehož cílem je zakomponovat moderní stavební styl do stávající architektury a propojit je tak v jeden funkční celek. Vzniknou zde nové učebny, ateliéry, laboratoře, knihovna, tělocvična, dílna pro práci s porcelánem a sklem, společně s prostory pro konání výstav i kulturních akcí. Projekt tímto podpoří vznik Centra designu a rozvoj tradičních řemeslných oborů a inovací v regionu.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Karlovarský kraj
Adresa	Karlovy Vary – Rybáře
HPP	18 097 m²
Období	2025-2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROMANCE

Při návrhu nové budovy základní školy v Uhříněvsi, byl kladen důraz nejen na moderní vzdělávací prostory, ale zároveň udržitelnost a efektivní využití úsporných energetických řešení. Technologie jako rekuperace vzduchu, hospodaření s dešťovou vodou i instalace fotovoltaických panelů, tak zajistí optimalizaci provozních nákladů a poskytnou zdravé a komfortní prostředí pro výuku. V prostoru školy vznikne 27 učeben, družiny, kuchyně s jídelnou, sportovní plocha nejen pro výuku tělesné výchovy, ale i volnočasové aktivity. Budova svou kapacitou pojme 810 žáků a stane se tak důležitým vzdělávacím i společenským centrem této městské části.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 22
Adresa	Praha 22 - Uhříněves
HPP	10 707 m²
Období	2026-2028



zdroj obrázku: Energy Benefit Centre a.s.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JAHODNICE

V městské části Hostavice vznikne nová budova modulární základní školy Jahodnice, jakožto odezva na zvyšující se počet místních obyvatel a tím i potřebu vyšších kapacit vzdělávacích zařízení v regionu. Projekt se zaměřuje na vybudování nových vzdělávacích prostor spolu s prostředím pro volnočasové vyžití žáků. Škola bude koncipována až pro 540 dětí a vznikne zde celkem 18 kmenových tříd, zázemí pro pedagogy, kabinety, jídelna, tělocvična, relaxační i víceúčelové zóny. Důraz byl kladen nejen na vytvoření kvalitních podmínek pro výuku, ale i úpravu přilehlé infrastruktury školy s ohledem na přehlednost a zejména bezpečnost.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 14
Adresa	Praha 14 - Hostavice
HPP	8 250 m²
Období	2026-2028



ZÁKLADNÍ ŠKOLA V CIBULKÁCH

Novostavba základní školy v obytném souboru Cibulka z 20. let 20. století bude určena pro první i druhý stupeň s celkovou kapacitou 550 žáků. Projekt zahrnuje šatny, kmenové i speciální třídy, stravovací zázemí s vlastní kuchyní, tělocvičnu a venkovní hřiště, čímž poskytne plnohodnotné vzdělávací prostředí. Výstavba je plánovaná ve dvou nezávislých etapách. První zahrne návrh a výstavbu plně funkční budovy pro první stupeň. Ve druhé etapě se plánuje rozšíření o třídy pro žáky druhého stupně, čímž objekt dosáhne své plné kapacity a funkcionality pro všechny ročníky.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Košíře
HPP	7 327 m²
Období	2022-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA STARÁ BOLESLAV

Nová základní škola ve Staré Boleslavi vzniká podle návrhu architektonického studia CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS. Tento moderní vzdělávací komplex nabídne 36 tříd pro žáky 1. a 2. stupně, čímž zajistí kapacitu pro 1080 žáků. Prostory zařízení budou navrženy nejen pro samotnou výuku, ale také pro sportovní a volnočasové aktivity, které podpoří všestranný rozvoj dětí. Součástí budovy je plánováno i 5 bytových jednotek, určených pro zaměstnance instituce. Škola bude plnit nejen vzdělávací funkci, ale také roli významného kulturního a sportovního centra pro obyvatele Staré Boleslavi, čímž se stane důležitou součástí komunitního života města.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Stará Boleslav
Adresa	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
HPP	18 500 m²
Období	2022-2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA SMÍCHOV CITY

Základní škola s kapacitou 550 dětí se stane součástí nové moderní polyfunkční čtvrti City Smíchov. Objekt bude sloužit žákům prvního a druhého stupně a zahrne i přípravné a odborné třídy. Je navržena tak, aby splnila potřeby moderního vzdělávání a poskytla široké spektrum aktivit. Součástí areálu bude vlastní gastroprovoz, který zajistí stravování nejen pro vlastní, ale i externí potřeby. Zařízení bude obklopeno rozsáhlými sportovními a volnočasovými plochami, které podpoří aktivní životní styl. Investor, Městská část Praha 5, plánuje také využívat školu pro komunitní a společenské akce, čímž přispěje k rozvoji místních sociálních vazeb.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Smíchov
HPP	13 682 m²
Období	2021-2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY

V Komořanech vyroste nová moderní základní škola s plánovanými čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažími. Budova poskytne 27 kmenových učeben, což umožní vzdělávání více než 800 žáků. Architektonický návrh klade důraz na efektivní využití veškerých dostupných ploch – střešní pláště budou částečně osazeny fotovoltaickými panely (FVE) a částečně upraveny jako pochůzné plochy. Tyto prostory budou moci žáci využívat pro venkovní výuku, relaxaci či různé sportovní aktivity. Projekt dále zahrnuje technickou infrastrukturu, realizaci přípojek, nové zpevněné povrchy a výsadbu zeleně. Tento nový areál zásadně přispěje k rozvoji a zkvalitnění vzdělávání v regionu.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 12
Adresa	Praha 4 - Modřany
HPP	11 350 m²
Období	2023-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN

Rohanský ostrov prochází v posledních letech významným developerským rozvojem. V rámci občanské vybavenosti nové moderní čtvrti vzniká základní škola s kapacitou více než 900 žáků. Zařízení poskytne nejen běžné učebny, ale také specializované prostory, například pro robotiku, informační technologie a další technické obory, čímž podpoří inovativní formy výuky. Pro sportovní aktivity budou žákům k dispozici dvě tělocvičny a venkovní sportoviště. Kvalitní stravování zajistí vlastní gastroprovoz. Při stavbě je kladen velký důraz na energetickou úspornost, přičemž budova plánuje částečně využívat vlastní zdroje energie. Tím přispěje k udržitelnému a ekologickému provozu, který odpovídá moderním standardům.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 8
Adresa	Praha 8 - Karlín
HPP	16 000 m²
Období	2022-2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE

V zámeckém areálu, který je nemovitou kulturní památkou, obce Měšice vzniká nová základní škola pro devět tříd, s vlastní kuchyní, jídelnou, tělocvičnou a školním dvorem. Návrh vychází z adaptace původních hospodářských budov a vnějších prostranství zámku pro potřeby zařízení. Výuka bude mimo kmenových tříd probíhat také ve specializovaných učebnách – jazykové učebně, fyzikálně-chemické laboratoři (sloužící zároveň pro výuku robotiky a 3D tisku), a v multifunkčním prostoru pro dílenské práce, výuku keramiky a výtvarnou výchovu. Budova nové tělocvičny je ztvárněna v landartovém stylu, kdy je objekt částečně zahlouben a nadzemní část zakryta z výkopku stavby.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Svazek obcí Pod Beckovem
Adresa	Obec Měšice
HPP	4 607 m²
Období	2024-2026



RAUDNITZŮV DŮM – BYDLENÍ PRO SENIORY

Přestavba památkově chráněného objektu v městské části Praha 5 – Hlubočepy probíhala formou Design & Build, pod stálým dohledem Národního památkového ústavu, pro zachování historického rázu budovy. Tento projekt vedl k vytvoření 24 moderních bytových jednotek o velikostech 1+kk a 2+kk, které splňují vysoké nároky na bydlení. Kromě bytových prostor jsou v objektu nově zřízeny také wellness služby, zahrnující kadeřnictví, manikúru, pedikúru a masáže. Dále přibyla ordinace lékaře s kompletním zázemím pro pečovatelskou službu, což rozšiřuje dostupné služby pro obyvatele. Vznikly také nové společenské prostory, určené pro rezidenty, čímž se zvýšila kvalita komunitního života.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Hlubočepy
HPP	2 143 m² (pouze část k bydlení)
Období	2019-2021



PARKOVACÍ DOMY - LETIŠTĚ PRAHA

Parkovací domy Letiště byly navrženy jako klíčový prvek modernizace dopravní infrastruktury Letiště Václava Havla Praha. Zahrnuje výstavbu dvou parkovacích domů (APC a B) s kapacitou až 770 a 1 500 míst, integrovaného autobusového terminálu, nadzemního tunelu Skywalk a veřejného prostranství Plaza. Součástí záměru je také demolice stávajících objektů jako je parkovací dům PA Smart a parkoviště PB Economy a zavedení špičkových technologií – inteligentní systémy řízení parkování, nabíjecí zařízení pro elektromobily a prostor pro rozvoj car-sharingu. Cílem je vytvořit funkční, komfortní a urbanisticky hodnotný prostor pro cestující i veřejnost.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Letiště Praha, a. s.
Adresa	Praha 6 – Ruzyně
HPP	cca 54 000 m²
Období	2024-2032



PARKOVACÍ DŮM OBLASTNÍ NEMOCNICE TRUTNOV

Projekt výstavba nového parkovacího domu Oblastní nemocnice Trutnov přinese zvýšení kapacity parkovacích míst a zkvalitnění dopravní obslužnosti pro návštěvníky i personál nemocnice. Vznikne zde pětipodlažní objekt s celkovou kapacitou 276 parkovacích stání, 8 míst je určeno osobám s omezenou schopností pohybu a 4 místa slouží pro nabíjení elektromobilů. Součástí výstavby je úprava přilehlých přístupových ploch, zajišťujících propojení parkovacího objektu s jednotlivými lékařskými budovami. Vznikne zde moderní dopravní infrastruktura s důrazem na bezpečnost a snadnější orientaci chodců v areálu Trutnovské nemocnice.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Královéhradecký kraj
Adresa	Trutnov
HPP	7 750 m²
Období	2026-2028



DOMOV SENIORŮ - BOJČENKOVA

Projekt prošel zásadní rekonstrukci a rozšířením stávajícího domova pro seniory, který již kvůli stáří budovy nevyhovoval moderním standardům. Nový Domov seniorů poskytuje moderní ubytování a komplexní péči pro 59 seniorů. Projekt zahrnoval nejen renovaci stávající budovy, která trpí havarijním stavem konstrukcí, ale také přístavbu třetího patra, čímž se zlepšila kapacita a komfort zařízení. Rekonstruovaná budova bude sloužit obyvatelům městské části a okolní komunitě. Kromě moderního ubytování jsou v domově nabízeny pestré aktivity a služby, které obohacují každodenní život nejen seniorů a podpoří jejich aktivní a kvalitní stáří.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 14
Adresa	Praha 5 – Hlubočepy
HPP	1 624 m²
Období	2021-2025



PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE

V rámci projektu EPC (Energy Performance Contracting = energetické služby se zárukou úspor) došlo v památkově chráněném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice k výměně nebo repasi téměř všech oken a vnějších dveří a k zateplení půdních prostor. Současně byla provedena kompletní rekonstrukce teplovodů, objektových výměníkových stanic i centrální výměníkové stanice, instalace termostatických hlavic a ventilů a vyregulování topné soustavy. Bylo instalováno LED osvětlení a perlátory. Psychiatrická nemocnice Bohnice tak sníží spotřebu energie o více než 30 %. Projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Psychiatrická nemocnice Bohnice
Adresa	Praha 8 - Bohnice
Plocha	55 000 m²
Období	2022-2023



ZIMNÍ STADION NYMBURK

Po více než 50 letech služby nahradila původní zimní stadion v Nymburce nová moderní sportovní hala s ledovou plochou. Komplex nabízí také moderní šatny, ubytovací část, potřebné zázemí a hlediště s kapacitou 672 diváků. Stadion byl realizován formou PPP, přičemž dodavatel zajistil návrh, potřebná povolení i samotnou realizaci stavby. Po dobu 20 let jej zároveň provozuje, čímž je zajištěn jeho dlouhodobý a efektivní provoz. Nymburk tak získal moderní sportovní zařízení s odpovídajícím komfortem a širokým využitím.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Město Nymburk
Adresa	Nymburk
HPP	11 400 m²
Období	2023-2025



RELAXAČNÍ CENTRUM LABE

V Nymburku bylo dokončeno nové Relaxační centrum Labe, které veřejnosti nabízí tři bazény: plavecký, dětský a ochlazovací. Zařízení disponuje také wellness zónou, tobogánem a průplavem do venkovního prostoru, čímž rozšiřuje možnosti relaxace a zábavy. Centrum má oproti původnímu bazénu dostatek parkovacích míst a je napojeno na cyklostezku, což usnadňuje přístup návštěvníkům. Areál zároveň umožňuje své případné budoucí rozšíření. Moderní centrum tak obyvatelům Nymburka nabízí široké spektrum služeb a atrakcí, které výrazně rozšiřují možnosti volnočasového vyžití a kvalitního odpočinku v regionu.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Město Nymburk
Adresa	Nymburk
HPP	5 000 m²
Období	2023-2025

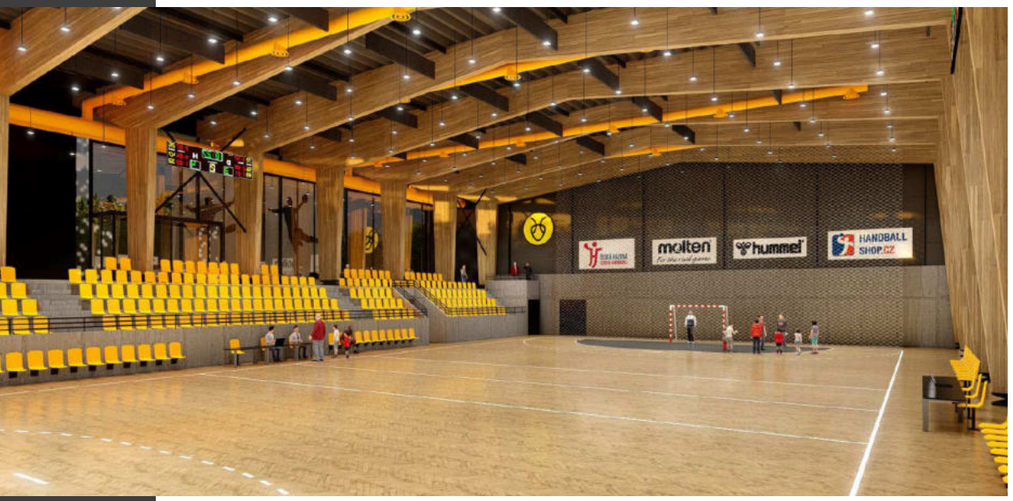


SPORTOVNÍ HALA JÁNA MAHORA

Nová sportovní hala, pojmenovaná po zakladateli kobyliské házené, je navržena v areálu základní školy Burešova na sídlišti Ďáblice. Zařízení bude sloužit nejen žákům základní školy, ale i sportovním klubům a široké veřejnosti. Budova zahrnuje prostornou část pro míčové sporty s tribunami sloužícími jak pro školní výuku, tak pro tréninky házenkářského klubu Sokol Kobylisy II. Návrh sportoviště splňuje požadavky pro házenou, volejbal, florbal, basketbal a futsal. Menší část objektu bude obsahovat tři badmintonové kurty pro profesionální tréninky i pro veřejnost, čímž rozšíří sportovní možnosti v oblasti.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 8
Adresa	Praha 8 - Kobylisy
HPP	2 200 m²
Období	2022-2026



VELVYSLANECTVÍ KOREJSKÉ REPUBLIKY V ČR

Projekt spočíval v rekonstrukci historické uliční vily a přístavbě nového zahradního křídla pro velvyslanectví Korejské republiky. Uliční vila v neorenesančním stylu byla obnovena a zachována jako samostatný objekt, hmotově oddělený od novostavby západního křídla subtilním skleněným krčkem. Rekonstrukce vrátila vile podobu, kterou získala po přestavbě před rokem 1909, kdy byla zvýšena na tři nadzemní podlaží a podkroví. Součástí projektu bylo nejen zachování původních architektonických rysů, ale také citlivé doplnění o moderní prvky, které propojují starou a novou část. Podkladem pro návrh rekonstrukce a přístavby byly dochované plány z jednotlivých fází výstavby původního objektu.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Korejská republika
Adresa	Praha 6 - Dejvice
HPP	2 700 m²
Období	2019-2022



BAZÉN WEBEROVA

Základní škola Weberova v Košířích již prošla kompletní rekonstrukcí své 25m plavecké haly se čtyřmi dráhami. Zastaralá železobetonová vana byla nahrazena novou voděodolnou betonovou konstrukcí s keramickým obkladem. Rekonstrukce zahrnovala sanaci poškozených konstrukcí, nové povrchy ve všech prostorách, modernizaci bazénové technologie, výměnu potrubí, strojního vybavení a vzduchotechniky a také dispoziční úpravy včetně nových šaten a sprch. Výsledkem je moderní a plně funkční plavecké zázemí, které splňuje současné požadavky na komfort, bezpečnost i provoz.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 – Košíře
HPP	cca 300 m²
Období	2025-2026



VELKÉ PŘÍLEPY – TĚLOCVIČNA

Obec Velké Přílepy připravuje novostavbu multifunkční tělocvičny navazující na prostor základní školy, která dosud nemá vlastní sportovní halu. Objekt bude mít 1. podzemní podlaží s parkováním, šatnami, technickým zázemím a vertikálními komunikacemi. V 1. nadzemním podlaží vznikne hlavní a vedlejší tělocvična, doplněná foyerem s recepcí a menší provozní částí. Ve 2. nadzemním podlaží budou umístěny šatny s vybavením a galerie pro stojící diváky. Projekt je koncipován jako víceúčelový prostor sloužící potřebám výuky i společenským aktivitám. Studium projektové přípravy probíhá, nové zadání bude předloženo zastupitelstvu obce k odsouhlasení.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Obec Velké Přílepy
Adresa	Velké Přílepy
HPP	2 500–3 000 m²
Období	2025-2027

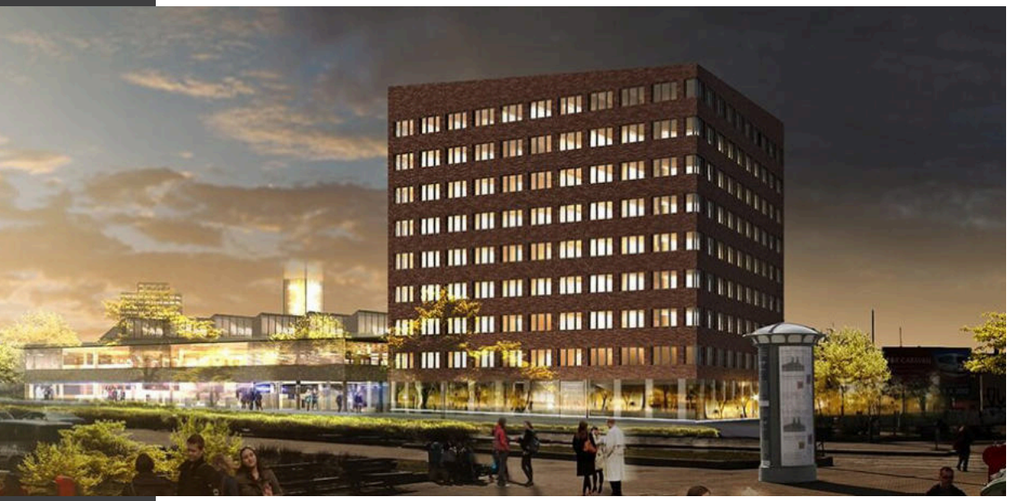


CENTRUM NOVÁ PALMOVKA

Centrum Nová Palmovka se v nadcházejících letech stane novým sídlem Agentury Evropské unie pro kosmický program (EUSPA). Tato důležitá instituce, která zajišťuje správnou funkčnost klíčových navigačních systémů jako Galileo a EGNOS, zde nalezne odpovídající prostorové a technologické zázemí. Nové sídlo podpoří EUSPA v její klíčové roli v oblasti navigace a komunikace, přičemž přispěje k posílení evropských kapacit v kosmické technice a zajištění přesnosti navigačních služeb. Naše společnost splnila přísné podmínky bezpečnostních opatření, vzhledem k řešení dokumentace k zakázce v režimu utajení.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Hlavní město Praha
Adresa	Praha 8 - Palmovka
HPP	46 000 m²
Období	2023-2027



SPOLEČNÉ OPERAČNÍ STŘEDISKO IZS

Objekt Společného operačního střediska IZS přináší důležitý krok k rozvoji bezpečnostní infrastruktury karlovarského kraje. Nová čtyřpodlažní stavba s provozem 24/7, poskytne zázemí Hasičskému záchrannému sboru, Policii ČR, Městské policii, zdravotnické záchranné službě a krizovému středisku Karlovarského kraje. Dojde k sjednocení všech složek záchranného systému do jednoho pracoviště a zrychlení reakce na krizové události. Budova bude disponovat administrativními a technologickými prostory i operačním sálem. Při návrhu projektu byl kladen důraz na udržitelnost s minimální energetickou spotřebou. Využity budou prvky jako tepelná čerpadla, systém pro rekuperaci vzduchu, fotovoltaika a automatizované řízení budovy.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Karlovarský kraj
Adresa	Karlovy Vary – Dvory
HPP	5 976 m²
Období	2026-2028



RADNICE A MULTIFUNKČNÍ SÁL DOBŘICHOVICE

Nová budova radnice s multifunkčním sálem nabídne městu Dobřichovice moderní a reprezentativní zázemí pro výkon samosprávy a zároveň prostor pro kulturní vyžití místních obyvatel i široké veřejnosti. Víceúčelový sál umožní konání zasedání zastupitelstva, přednášek, divadelních představení, koncertů i dalších společenských setkání. Součástí areálu bude také informační centrum, městská knihovna, podzemní parkovací stání a vzdělávací prostory pro místní základní uměleckou školu. Architektonické řešení zohledňuje přirozené začlenění stavby do stávající městské infrastruktury.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	Město Dobřichovice
Adresa	Dobřichovice
HPP	4 039 m²
Období	2026-2028



REKONSTRUKCE VICTORIA VSC

Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC MŠMT byla navržena jako zásadní krok modernizace zázemí sportovního centra v pražských Vršovicích. Projekt zahrnuje komplexní stavební úpravy a modernizaci, které přinesou nové provozní a tréninkové prostory, kvalitnější technické zázemí a moderní interiéry. Součástí je také obnova konstrukcí, výměna technologií a úprava dispozic, aby budova odpovídala současným standardům pro sportovní i administrativní využití. Cílem rekonstrukce je vytvořit funkční a komfortní prostředí, které podpoří dlouhodobý rozvoj činnosti Vysokoškolského sportovního centra MŠMT a zlepší podmínky pro sportovce i zaměstnance.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	MŠMT
Adresa	Praha 10 – Vršovice
HPP	18 300 m²
Období	2025-2027



zdroj obrázku: ATELIER 6, s.r.o.

BYTOVÝ DŮM MODŘANSKÉ BŘEHY

Projekt polyfunkčního bytového domu s 12 nadzemními a 2 podzemními podlažími připravujeme ve vyhledávané lokalitě Praha 12 – Modřany. Nárožní dům s komerčními prostory v parteru navazuje svou hmotou na výškovou zástavbu panelových domů. Pestrá skladba bytů od menších startovacích až po velké rodinné osloví širokou cílovou skupinu zájemců. Velká část bytů nabídne výhledy směrem na zelené vrchy Lahoviček a Chuchelského háje. Byty jsou ve výborné dopravní dostupnosti s přímým tramvajovým a autobusovým spojením do centra metropole.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	7 600 m²
Období	2019-2027



BYTOVÝ DŮM PODLE NÁHONU

Bytový dům umístěný na konci neprůjezdné ulice Podle Náhonu nabízí klid a omezený dopravní ruch. Rezidence navazující z východní strany na moderní bytovou zástavbu přímo sousedí s parkem Olgy Havlové, kterým protéká Botič. Rezidence s elegantní architekturou a členitou moderní fasádou s ustupujícím posledním šestým podlažím nabídne celkem 54 bytů s dispozicemi 1-4kk. Parkování bude zajištěno v podzemním podlaží. V pěší vzdálenosti je sportovní areál Hamr sport a Hamerský rybník. Z autobusové zastávky Pod Vinicí vzdálené do 5 minut chůze se dostanete přímým spojem do Strašnic, Vršovic, Malešic i Vinohrad.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 4 - Záběhlice
HPP	4 195 m²
Období	2022-2028



BYTOVÝ DŮM PANORAMA BRANÍK

Developerský projekt plně v režii naší společnosti - Novostavba 14podlažního polyfunkčního domu doplní nároží ulic Údolní a Vavřenova v atraktivní lokalitě Braník v Praze 4. Na rozhraní panelové zástavby a klidné vilové čtvrti vyroste objekt s širokou nabídkou bytů dispozic od 1+kk po 5+kk. Byty se mohou pochlubit výjimečnými výhledy na metropoli, balkony, ve vyšších patrech rovněž velkorysými terasami. V přízemí domu jsou navrženy komerční prostory pro obchody a služby, v suterénu se nacházejí garáže a sklepní kóje. Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2026.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 4 - Braník
HPP	6 500 m² (byty a komerční prostory)
Období	2020-2026





REZIDENCE HAUSMANNOVA

Další z developerských projektů naší společnosti – Rezidence Hausmannova vzniká ve stejnojmenné ulici, v městské části Praha 12. Polyfunkční pětipodlažní budova je zasazena do příjemného prostředí klidné rezidenční výstavby obklopené vzrostlou zelení. Nabídne celkem 101 bytových jednotek a v parteru menší komerční plochy. Velkým bonusem projektu je velmi dobře dostupná občanská vybavenost v okolí – v docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, základní i mateřská škola nebo například vyhledávané prestižní Rakouské gymnázium.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	8 000 m²
Období	2021-2028



BYTOVÝ DŮM VILADOMY VOBORSKÉHO

Naše společnost zajišťuje projektovou přípravu, realizaci i prodej exkluzivních bytů v projektu Viladomy Voborského, v městské části Praha 12 – Modřany. Rezidence s vlastním oploceným pozemkem nabídne nadstandardní bydlení s důrazem na maximální soukromí a dostatek prostoru. Interiéry navržené ve spolupráci s renomovaným architektonickým studiem LOXIA kladou důraz na kvalitu materiálů i preciznost detailů. Ke každé bytové jednotce náleží prostorná terasa, zahrada nebo balkon. Parkování a sklepy budou zajištěny v podzemním podlaží. Kolaudace je plánována na konec roku 2026.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	1 500 m²
Období	2021-2026



GALERIE MODŘANY

Polyfunkční objekt Galerie Modřany vznikne v přímém sousedství Sofijského náměstí na místě bývalého obchodního domu Prior. Obchodní galerii doplní kancelářské prostory a byty určené jak na prodej, tak pro dlouhodobý pronájem. Projekt, na kterém zajišťujeme kompletní projektové řízení, počítá s potravinovým hypermarketem, retailovými jednotkami pro ochody a služby, včetně food court a restaurace. V přízemí obchodního centra je navržena průchozí páteřní komunikační pasáž propojující Sofijské náměstí s příjezdovým parkovištěm a hlavní příjezdovou komunikací Generála Šišky, kde je tramvajová zastávka. Součástí projektu je kapacitní venkovní parkovací plocha určená pro návštěvníky a nájemce.

VEŘEJNÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	25 000 m²
Období	2022-2029





BYTOVÝ DŮM PODOLSKÁ BRÁNA

Projekt bytových domů v městské části Praha-Podolí je rozdělen do několika realizačních etap. Soubor převážně šestipodlažních budov doplňuje okolní zástavbu a zájemcům nabídne širokou škálu variant bydlení. Vybírat mohou od menších bytových jednotek po prostorné rodinné byty s venkovními pobytovými terasami. Velká část bytů poskytne výhled na okolní dominanty jako je Podolská vodárna nebo Vyšehrad.

BYTOVÝ PROJEKT

Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 4 - Podolí
HPP	12 000 m²
Období	2020-2029





STIS

ZKUŠENOST, NA KTERÉ STAVÍME

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. působí na českém stavebním trhu od roku 1994. Více než třicet let poskytujeme investorům odbornou podporu při přípravě a realizaci stavebních projektů. Za tuto dobu jsme se podíleli na více než 150 investičních akcích různého rozsahu a charakteru.

Jako součást skupiny FETTERS přinášíme do společného týmu dlouholeté zkušenosti s projektovým řízením, technickým dozorem stavebníka, cenovým řízením, inženýringem a koordinací BOZP.

Naším cílem je chránit zájmy investora a udržet projekt pod kontrolou – technicky, časově i finančně.

1994
ROK ZALOŽENÍ

30+ LET
ZKUŠENOSTÍ

150+
INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ



ODBORNOST V KAŽDÉ FÁZI PROJEKTU

Každý projekt má jiné technické, ekonomické a organizační požadavky. Proto sestavujeme tým podle jeho konkrétních potřeb a vstupujeme do projektu tam, kde investor naši odbornost skutečně potřebuje.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ

- technické zadání investora
- harmonogram a koordinace projektu
- výběrová řízení a smluvní agenda
- řízení změn a rizik

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

- kontrola kvality provádění
- soulad s projektovou dokumentací
- kontrola postupu prací
- přejímací řízení

CENOVÉ ŘÍZENÍ

- rozpočty a výkazy výměr
- Kontrola prostavěnosti
- změny a vícepráce
- průběžná kontrola nákladů

KOORDINACE BOZP

- rozpočtodborně způsobilé osoby
- koordinace přípravy a realizace
- kontrola požadavků BOZP
- prevence rizik na staveništi

INVESTIČNÍ ZÁMĚR → PŘÍPRAVA → PROJEKTOVÁNÍ → REALIZACE → PŘEDÁNÍ

NÁKLADY | TERMÍNY | KVALITA | RIZIKA

ISO 9001
systém kvality od roku 2002

ČKAIT
autorizovaní inženýři a technici

BOZP
certifikované odborně způsobilé osoby

NAŠI PARTNEŘI

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Nymburk

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

OBLASTNÍ NEMOCNICE KOLÍN akciová společnost

Dobřichovice



Městská část Praha 22

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE

Česká televize

Karlovarský kraj

PRAHA 5

Letiště Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Žďár nad Sázavou

Jihlava

Státní fond podpory investic

Kraj Vysočina

OSTRAVA!!!

Královéhradecký kraj

Ministerstvo financí

praha 12

VICTORIA



Velké Přílepy



Městská část Praha 8

FETTERS

FETTERS Holding, a.s.
Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4 - Krč

info@fetters.cz
www.fetters.cz

Sedmé vydání, září 2026