

FETTERS

PROFESIONÁLNÍ ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PROJEKTŮ

SLOVO MAJITELE

Před několika lety jsem se rozhodl založit vlastní společnost, která se bude věnovat řízení stavebních projektů v Praze, ale i jinde po České republice. Díky dlouhodobým zkušenostem z oboru projektového řízení vím, že základním kamenem pro poskytování kvalitních služeb je špičkový tým. Společně s ním se dnes věnujeme řízení projektů v investiční hodnotě přesahující 45 miliard korun.

Tomáš Feters



O SPOLEČNOSTI

O SPOLEČNOSTI

Skupina FETTERS se zabývá projektovým řízením stavebních projektů v České republice, především pak v hlavní město Praze a současně vlastní developerskou činností. Náš tým je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb, ať už jsou jimi stavby veřejné či soukromé.

Naše služby jsou postaveny na schopnosti řídit různé typy projektů pro široké spektrum zadavatelů, kterými jsou veřejní i soukromí investoři. Právě díky šíři naší klientely máme za sebou, či pracujeme na projektech Vltavská filharmonie, Horácká hala v Jihlavě, koncertní hala v Ostravě, Radnice Prahy 12, nemocnice, školy, zámek, bytové domy, domy pro seniory a další.

VEŘEJNÍ INVESTOŘI



projektové řízení
a realizace veřejných
staveb

VLASTNÍ DEVELOPMENT



realizace vlastních
developerských
projektů

SOUKROMÍ INVESTOŘI



projektové řízení
a realizace pro
vlastníky projektů

SKUPINA

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou, která zastřešuje naše řídicí společnosti FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. a dále projektové společnosti našich developerských projektů. Spojením s inženýrskou společností STIS jsme se stali skupinou s více než 30ti letou zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví.



NÁŠ TÝM

Jsme stabilní tým odborníků z různých oblastí stavebnictví i developmentu, od architektů, inženýrů i techniků, kteří se specializují jako správcové stavby, projektoví manažeři, cenoví manažeři, techničtí dozoři, či provozní experti, až po odborníky v oblasti ekonomiky, financování, práva nebo také prodeje či pronájmu nemovitostí.

Společnost FETTERS je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Naši kolegové jsou členy České komory architektů (ČKA) či České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

ČKA

CACE

ČKAIT

ARTN

NABÍZENÉ SLUŽBY

Naším klientům nabízíme služby komplexního projektového řízení stavebních projektů v celé jejich šíři, od posouzení investičního záměru, přes přípravu projektu až po jeho realizaci včetně uvedení do provozu.

Díky našim zkušenostem jsme schopni klientům ve všech etapách projektu přinést užitek, který se pozitivně promítne jak v úspoře finančních nákladů, tak v kvalitě provedených stavebních prací.

Developerské řízení	Projektové řízení	Cenové řízení
• Studie proveditelnosti, technické due diligence • Ekonomické posouzení investice • Finanční modelování • Odborné posudky	• Smlouva o dílo, FIDIC • Technické zadání investora • Harmonogram • Metodika řízení, BIM	• Výběrové řízení • Kontrola prostavěnosti • Změnové řízení • Rozpočet • Výkaz výměr
development manažer	správce stavby	cenový manažer
akviziční manažer	projektový manažer	rozpočtář
manažer pro rozvoj vztahů	technický dozor	
obchodní manažer	koordinátor BOZP	
Metody řízení		
Design-bid-build Design a Build Koncese (stavební) Operate Finance		

1

Posouzení projektu (investice)

- Zpracování studie proveditelnosti
- Ekonomické posouzení investice
- Vytvoření finančních modelů
- Zpracování odborných posudků

2

Příprava projektu

- Zpracování zadávacích podmínek pro zpracování projektu
- Zajištění výběrového řízení na projektanta, architekta
- Vyhodnocení architektonických studií
- Příprava projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a RSD
- Zpracování výkazu výměr
- Kompletní inženýring (povolovací řízení ve stupni UR a SP)

3

Realizace projektu

- Zpracování a vedení výběrového řízení na dodavatele stavby
- Uzavření smlouvy o dílo
- Zajištění správce stavby
- Zajištění technického dozoru stavby (TDI)
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
- Kontrola a vedení harmonogramu stavby

4

Přejímky a uvedení objektu do provozu

- Přejímací řízení
- Provozní dokumentace k objektu

6

Produktové nastavení, cenotvorba

- Produktové zadání ke zpracování PD
- Flat/Retail mix
- Optimalizace dispozic a prodejních ploch
- Standardy projektu
- Cenotvorba (optimalizace výnosů)

7

Řízení prodeje, marketing, PR

- Zajištění managementu prodeje/pronájmu jednotek (byty, retaily, office)
- Sestavení marketingového a prodejního plánu
- Odpovědnost za efektivní čerpání marketingového rozpočtu
- Příprava prodejní dokumentace
- Pravidelné reporty o stavu prodeje/pronájmu, zpracování analýzy trhu

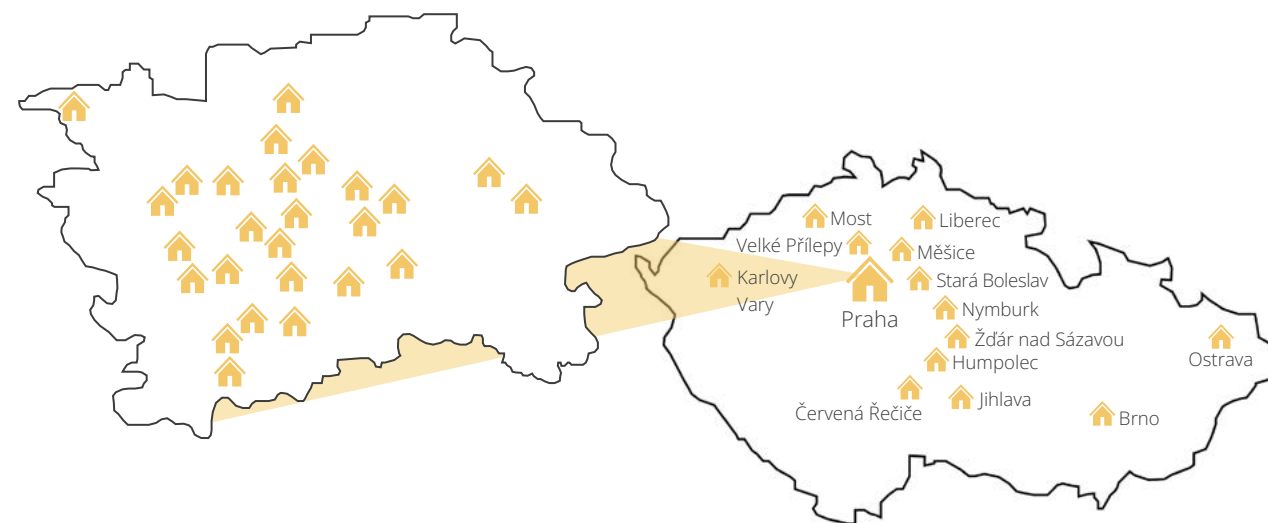
5

Cenový management (průběžně)

- Sestavení a průběžná kontrola a vedení projektového rozpočtu
- Aktualizace rozpočtu dle výkazu výměr
- Kontrola prostavěnosti
- Dohled nad výběrovými řízeními

PROJEKTY

Pracujeme na projektech v Praze, ale i v dalších lokalitách po celé České republice. Aktuálně řídíme stavební projekty v celkové hodnotě přes 45 mld. korun. Zde uvádíme vybrané referenční projekty.



0-250 MIO



- Rekonstrukce Viktoria VSC
- Mateřská škola Pod Lipkami
- Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
- Bydlení pro seniory Hlubočepy
- Domov seniorů - Bojčenkova
- Rekonstrukce zámku Červená Řečice
- Bazén Weberova
- Velké Přílepy - tělocvična
- Bytový dům Dr. Drože
- Bytový dům Novoměstská
- Bytový dům Viladomy Voborského
- Park Střed Most
- Park Mrázovka

200-800 MIO



- Radnice Prahy 12
- Základní škola V Cibulkách
- Základní škola Měšice
- Domov pro seniory a domov se zvláštním určením Humpolec
- Zimní stadion Nymburk
- Bazén Nymburk
- Sportovní hala Jána Mahora
- Velvyslanectví Korejské republiky v ČR
- Polyfunkční budovy Černý Most
- PPP Dostupné bydlení
- Bytový dům Modřanské břehy
- Bytový dům Panorama Braník
- Bytový dům Hausmannova

NAD 750 MIO



- Vltavská filharmonie
- Horácká hala
- Centrum Nová Palmovka
- Nemocnice Jihlava
- Krajská nemocnice Liberec
- Modernizace budovy zpravodajství České televize
- Ministerstvo financí
- Koncertní hala Ostrava
- Parkovací domy - Letiště Praha
- Základní škola Stará Boleslav
- Základní škola Smíchov City
- Základní škola Komořany
- Základní škola Rohan
- Psychiatrická nem. Bohnice
- Galerie Modřany

— VLTAVSKÁ FILHARMONIE

Budova Vltavské filharmonie navržená dánským studiem BIG představuje jeden z nejzásadnějších projektů poslední doby. Elegantní stavba se stane progresivním kulturním centrem 21. století, ale rovněž významným urbanistickým bodem rekultivovaného území Bubny-Zátory. Interiér poskytne reprezentativní a funkční zázemí pro Českou filharmonii, Symfonický orchestr hlavního města Prahy FOK a Hudební oddělení Městské knihovny. Návštěvníci se mohou těšit na tři koncertní sály s kapacitami 1800, 620 a 500 míst k sezení, ale rovněž kavárnu, city view bistro, dvě restaurace (jednu s výhledem na město a druhou na nově vybudovaném nábřeží) nebo prostor pro kreativní hub.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Hlavní město Praha
Adresa	Praha 7 - Holešovice
HPP	70 120 m²
Období	2022-2032



RADNICE PRAHY 12

Nové multifunkční prostory radnice byly vybudovány na brownfieldových pozemcích přiléhajících k hlavní komunikaci Generála Šišky, což úřadu poskytlo strategické umístění v centru městské části s výbornou občanskou a dopravní infrastrukturou. Kromě kanceláří a úředních prostor budova zahrnuje také restauraci, kavárnu a několik obchodů, které zajišťují služby pro obyvatele i návštěvníky. Vznikl zde rovněž multifunkční sál, který slouží pro zasedání zastupitelstva a pořádání kulturních i společenských akcí. Důležitou součástí zařízení je obřadní síň s přímým vstupem na střešní terasu, která poskytuje unikátní prostor pro venkovní obřady. Projekt vytvořil renomovaný architektonický ateliér LOXIA.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Městská část Praha 12
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	12 700 m ²
Období	2017-2021



HORÁCKÁ HALA

Jihlavská Horácká aréna vzniká na místě původního zimního stadionu a stane se moderním centrem sportu i kultury. Nabídne 5 650 míst pro hokejové zápasy a až 7 450 pro koncerty či výstavy. Architekti ze studia CHYBIK + KRISTOF navrhli čtyři objekty propojené v podzemí, které citlivě navazují na historické centrum, park i univerzitní areál. Díky tomu se aréna stává nejen sportovním zázemím, ale i otevřeným společenským prostorem města. Součástí komplexu je hotel, restaurace, fitness centrum i prostory pro mládežnickou akademii, což zajišťuje široké využití a oživení celé lokality.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Statutární město Jihlava
Adresa	Jihlava
HPP	23 000 m²
Období	2023-2025



CENTRUM NOVÁ PALMOVKA

Centrum Nová Palmovka se v nadcházejících letech stane novým sídlem Agentury Evropské unie pro kosmický program (EUSPA). Tato důležitá instituce, která zajišťuje správnou funkčnost klíčových navigačních systémů jako Galileo a EGNOS, zde nalezne odpovídající prostorové a technologické zázemí. Nové sídlo podpoří EUSPA v její klíčové roli v oblasti navigace a komunikace, přičemž přispěje k posílení evropských kapacit v kosmické technice a zajištění přesnosti navigačních služeb. Naše společnost splnila přísné podmínky bezpečnostních opatření, vzhledem k řešení dokumentace k zakázce v režimu utajení.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Hlavní město Praha
Adresa	Praha 8 - Palmovka
HPP	46 000 m²
Období	2023-2027



NEMOCNICE JIHLAVA

V areálu Nemocnice Jihlava vznikne nový pavilon pro rehabilitační, následnou a geriatrickou péči spolu s parkovacím domem o kapacitě téměř 400 míst. Stavba přinese parkování ve výškových úrovních, propojené nájezdovými rampami, s výtahy a schodišti pro pěší. Pavilon poslouží pro rozšíření kapacit lůžek, vytvoření moderních prostor pro specializovanou péči a poskytne kompletní technické zázemí dle současných standardů. Parkovací dům výrazně zlepší dostupnost pro pacienty i zaměstnance. Oba objekty budou realizovány souběžně – parkovací dům bude dokončen do 15 měsíců, pavilon následně do 33 měsíců od zahájení výstavby.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Kraj Vysočina
Adresa	Jihlava
HPP	33 000 m ²
Období	2025–2028



KRAJSKÁ NEMOCNICE LIBEREC

Projekt modernizace Krajské nemocnice v Liberci je nesmírně důležitým krokem pro její budoucí fungování. Po desetiletích dílčích úprav se nemocnice dočká komplexní modernizace podle návrhu SIAL Architekti a inženýři s.r.o. V první etapě dojde k výstavbě parkovacího domu s 330 místy a novým energocentrem sloužícím pro celý areál nemocnice. Dalším krokem je přeložka sítí kvůli uvolnění plochy pro stavbu zcela nového pavilonu Centra urgentní medicíny s celkovou kapacitou 218 lůžek. Areál se stane centrem nemocnice, protože bude fungovat jako kontaktní místo akutního a emergentního příjmu pro všechny pacienty. Zajištěna bude přímá vazba na operační sály, diagnostické vyšetřovny a jednotky intenzivní péče.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Krajská nemocnice Liberec
Adresa	Liberec
HPP	44 500 m ²
Období	2023-2027



MODERNIZACE BUDOVY ZPRAVODAJSTVÍ ČESKÉ TELEVIZE

Budova zpravodajství v areálu České televize na Kavčích horách projde komplexní modernizací, která výrazně zlepší její funkčnost a kapacitu. Projekt zahrnuje přístavbu nových studií, která rozšíří možnosti pro výrobu a vysílání televizního zpravodajství. Součástí modernizace bude také rozsáhlá rekonstrukce stávajícího objektu, která zajistí moderní technologické zázemí a vylepší pracovní podmínky. Cílem těchto úprav je nejen zvýšit efektivitu a kvalitu zpravodajství, ale také umožnit využívání nejnovějších technologií v oblasti televize a médií. Modernizovaný areál tak přispěje k posílení pozice České televize jako předního poskytovatele kvalitního zpravodajství.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Česká televize
Adresa	Praha 4 - Kavčí hory
HPP	3 960 m²
Období	2024-2029



MINISTERSTVO FINANCÍ

Komplexní rekonstrukce objektu je realizována v několika etapách s cílem zajistit jeho dlouhodobou funkčnost a reprezentativní charakter. Součástí projektu je modernizace zasedací místnosti „Biograf“ s novým technickým vybavením a vyšším komfortem pro pracovní i reprezentační účely. Sanace suterénu a odvlhčení přispívají ke stabilitě konstrukce a ochraně proti vlhkosti. Výměna fasády včetně zateplení a nových oken zlepšuje energetickou efektivitu a estetickou hodnotu budovy. Rekonstrukce dále zahrnuje renovaci podkroví a navýšení kapacity kancelářských prostor, čímž se vytváří moderní pracovní prostředí odpovídající současným standardům.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Ministerstvo financí České republiky
Adresa	Praha 1 – Malá Strana
HPP	40 000 m²
Období	2024-2030



KONCERTNÍ HALA OSTRAVA

V Ostravě vzniká Nová koncertní hala podle vítězného návrhu renomovaného newyorského studia Steven Holl Architects. Tento futuristický projekt, který pojme až 1400 návštěvníků, se přimyká k stávajícímu Domu kultury města Ostravy, navrženému slavným architektem Jaroslavem Fragnerem. Rozšířením a rekonstrukcí stávajícího objektu se vytvoří důstojná domovská scéna pro Janáčkovu filharmonii Ostrava. Nová budova nabídne nejen koncertní prostory, ale i divadelní sál se 490 místy, multifunkční komorní sál s kapacitou 515 míst, edukační centrum, přednáškový sál, restauraci a kavárnu. Tento komplex bude novým kulturním a společenským centrem města, které obohatí kulturní nabídku Ostravy.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Statutární město Ostrava
Adresa	Moravská Ostrava a Přívoz
HPP	29 000 m²
Období	2021-2027



PARKOVACÍ DOMY - LETIŠTĚ PRAHA

Parkovací domy Letiště byly navrženy jako klíčový prvek modernizace dopravní infrastruktury Letiště Václava Havla Praha. Zahrnuje výstavbu dvou parkovacích domů (A a B) s kapacitou až 770 a 1 500 míst, integrovaného autobusového terminálu, nadzemního tunelu Skywalk a veřejného prostranství Plaza. Součástí záměru je také demolice stávajících objektů jako je parkovací dům PA Smart a parkoviště PB Economy a zavedení špičkových technologií – inteligentní systémy řízení parkování, nabíjecí zařízení pro elektromobily a prostor pro rozvoj car-sharingu. Cílem je vytvořit funkční, komfortní a urbanisticky hodnotný prostor pro cestující i veřejnost.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Letiště Praha, a. s.
Adresa	Praha 6 – Ruzyně
HPP	cca 54 000 m²
Období	2024-2032



ZÁKLADNÍ ŠKOLA STARÁ BOLESLAV

Nová základní škola ve Staré Boleslavi vzniká podle návrhu architektonického studia CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS. Tento moderní vzdělávací komplex nabídne 36 tříd pro žáky 1. a 2. stupně, čímž zajistí kapacitu pro 1080 žáků. Prostory zařízení budou navrženy nejen pro samotnou výuku, ale také pro sportovní a volnočasové aktivity, které podpoří všestranný rozvoj dětí. Součástí budovy je plánováno i 5 bytových jednotek, určených pro zaměstnance instituce. Škola bude plnit nejen vzdělávací funkci, ale také roli významného kulturního a sportovního centra pro obyvatele Staré Boleslavi, čímž se stane důležitou součástí komunitního života města.

 VEŘEJNÝ PROJEKT 	
Zadavatel	Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Stará Boleslav
Adresa	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
HPP	18 500 m²
Období	2022-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA SMÍCHOV CITY

Základní škola s kapacitou 550 dětí se stane součástí nové moderní polyfunkční čtvrti City Smíchov. Objekt bude sloužit žákům prvního a druhého stupně a zahrne i přípravné a odborné třídy. Je navržena tak, aby splnila potřeby moderního vzdělávání a poskytla široké spektrum aktivit. Součástí areálu bude vlastní gastroprovoz, který zajistí stravování nejen pro vlastní, ale i externí potřeby. Zařízení bude obklopeno rozsáhlými sportovními a volnočasovými plochami, které podpoří aktivní životní styl. Investor, Městská část Praha 5, plánuje také využívat školu pro komunitní a společenské akce, čímž přispěje k rozvoji místních sociálních vazeb.

 VEŘEJNÝ PROJEKT 	
Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Smíchov
HPP	13 682 m²
Období	2021-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY

V Komořanech vyroste nová moderní základní škola s plánovanými čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažími. Budova poskytne 27 kmenových učeben, což umožní vzdělávání více než 800 žáků. Architektonický návrh klade důraz na efektivní využití veškerých dostupných ploch – střešní pláště budou částečně osazeny fotovoltaickými panely (FVE) a částečně upraveny jako pochůzná plochy. Tyto prostory budou moci žáci využívat pro venkovní výuku, relaxaci či různé sportovní aktivity. Projekt dále zahrnuje technickou infrastrukturu, realizaci přípojek, nové zpevněné povrchy a výsadbu zeleně. Tento nový areál zásadně přispěje k rozvoji a zkvalitnění vzdělávání v regionu.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 12
Adresa	Praha 4 - Modřany
HPP	11 350 m²
Období	2023-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN

Rohanský ostrov prochází v posledních letech významným developerským rozvojem. V rámci občanské vybavenosti nové moderní čtvrti vzniká základní škola s kapacitou více než 900 žáků. Zařízení poskytne nejen běžné učebny, ale také specializované prostory, například pro robotiku, informační technologie a další technické obory, čímž podpoří inovativní formy výuky. Pro sportovní aktivity budou žákům k dispozici dvě tělocvičny a venkovní sportoviště. Kvalitní stravování zajistí vlastní gastroprovoz. Při stavbě je kladen velký důraz na energetickou úspornost, přičemž budova plánuje částečně využívat vlastní zdroje energie. Tím přispěje k udržitelnému a ekologickému provozu, který odpovídá moderním standardům.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 8
Adresa	Praha 8 - Karlín
HPP	16 000 m²
Období	2022-2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA V CIBULKÁCH

Novostavba základní školy v obytném souboru Cibulka z 20. let 20. století bude určena pro první i druhý stupeň s celkovou kapacitou 550 žáků. Projekt zahrnuje šatny, kmenové i speciální třídy, stravovací zázemí s vlastní kuchyní, tělocvičnu a venkovní hřiště, čímž poskytne plnohodnotné vzdělávací prostředí. Výstavba je plánovaná ve dvou nezávislých etapách. První zahrne návrh a výstavbu plně funkční budovy pro první stupeň. Ve druhé etapě se plánuje rozšíření o třídy pro žáky druhého stupně, čímž objekt dosáhne své plné kapacity a funkcionality pro všechny ročníky.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Košíře
HPP	7 327 m²
Období	2022-2027



ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE

V zámeckém areálu, který je nemovitou kulturní památkou, obce Měšice vzniká nová základní škola pro devět tříd, s vlastní kuchyní, jídelnou, tělocvičnou a školním dvorem. Návrh vychází z adaptace původních hospodářských budov a vnějších prostranství zámku pro potřeby zařízení. Výuka bude mimo kmenových tříd probíhat také ve specializovaných učebnách – jazykové učebně, fyzikálně-chemické laboratoři (sloužící zároveň pro výuku robotiky a 3D tisku), a v multifunkčním prostoru pro dílenské práce, výuku keramiky a výtvarnou výchovu. Budova nové tělocvičny je ztvárněna v landartovém stylu, kdy je objekt částečně zahlouben a nadzemní část zakryta z výkopku stavby.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Svazek obcí Pod Beckovem
Adresa	Obec Měšice
HPP	4 607 m²
Období	2024-2026



REKONSTRUKCE VIKTORIA VSC

Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC MŠMT byla navržena jako zásadní krok modernizace zázemí sportovního centra v pražských Vršovcích. Projekt zahrnuje komplexní stavební úpravy a modernizaci, které přinesou nové provozní a tréninkové prostory, kvalitnější technické zázemí a moderní interiéry. Součástí je také obnova konstrukcí, výměna technologií a úprava dispozic, aby budova odpovídala současným standardům pro sportovní i administrativní využití. Cílem rekonstrukce je vytvořit funkční a komfortní prostředí, které podpoří dlouhodobý rozvoj činnosti Vysokoškolského sportovního centra MŠMT a zlepší podmínky pro sportovce i zaměstnance.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	MŠMT
Adresa	Praha 10 – Vršovice
HPP	18 300 m²
Období	2025-2027



MATEŘSKÁ ŠKOLA POD LIPKAMI

Smíchovská mateřská škola v ulici Pod Lipkami projde rozšířením za účelem navýšení kapacity. V rámci přístavby, která je připojena ke stávajícímu objektu na jeho západní straně, vzniknou dvě nové třídy s kapacitou celkem 56 dětí ve věku 3 až 6 let. Tato dvoupodlažní přístavba byla navržena tak, aby zajistila komfortní prostředí pro děti i personál. Kromě nových tříd nabízí také samostatné vstupní prostory a plně vybavené sociální zázemí, což umožní její nezávislé fungování. Rozšíření školky reaguje na rostoucí poptávku po předškolním vzdělávání a zlepší dostupnost míst pro děti v této části Prahy.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Smíchov
HPP	800 m²
Období	2024-2025



RAUDNITZŮV DŮM – BYDLENÍ PRO SENIORY

Přestavba památkově chráněného objektu v městské části Praha 5 – Hlubočepy probíhala formou Design & Build, pod stálým dohledem Národního památkového ústavu, pro zachování historického rázu budovy. Tento projekt vedl k vytvoření 24 moderních bytových jednotek o velikostech 1+kk a 2+kk, které splňují vysoké nároky na bydlení. Kromě bytových prostor jsou v objektu nově zřízeny také wellness služby, zahrnující kadeřnictví, manikúru, pedikúru a masáže. Dále přibyla ordinace lékaře s kompletním zázemím pro pečovatelskou službu, což rozšiřuje dostupné služby pro obyvatele. Vznikly také nové společenské prostory, určené pro rezidenty, čímž se zvýšila kvalita komunitního života.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Hlubočepy
HPP	2 143 m² (pouze část k bydlení)
Období	2019-2021



BYDLENÍ PRO SENIORY HLUBOČEPTY

Projekt domu pro seniory je umístěn v klidné jižní části historického parku v Hlubočepích na mírně svažitém pozemku s jižní orientací. Novostavba nabízí celkem 19 bytových jednotek, především ve dispozici 1+kk, přičemž některé jsou speciálně uzpůsobeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt poskytuje společné prostory, jako jsou tělocvična nebo dílna a pečovatelská služba je zajišťována z nedalekého zrekonstruovaného Raudnitzova domu. Všechny obytné jednotky disponují vlastním příslušenstvím a lodžii, s orientací do zeleně na jih nebo západ, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro obyvatele.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Hlubočepy
HPP	1 624 m²
Období	2021-2024



DOMOV PRO SENIORY A DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM URČENÍM HUMPOLEC

Příprava a realizace nového domova seniorů proběhla formou koncesního řízení, zahrnující výstavbu i provoz. Naše společnost zajišťovala technické vedení procesu a poskytovala technické poradenství během přípravy a výstavby projektu pro zadavatele, kterým je Kraj Vysočina. Novostavba je čtyřpodlažní budova ve tvaru ypsilon, s kapacitou 203 klientů. Nabízí čtyři skupiny pro klienty s 24/7 péčí a šest specializovaných na Alzheimerovu nemoc. Dále nabízí společenské zázemí, služby, administrativní, zdravotnické a technické zázemí, sklady, gastro provoz, prádelna a zázemí pro zaměstnance, což zajišťuje plnohodnotné fungování objektu pro potřeby seniorů.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Kraj Vysočina
Adresa	Humpolec
HPP	7 780 m ²
Období	2018-2021



DOMOV SENIORŮ - BOJČENKOVA

Projekt prošel zásadní rekonstrukcí a rozšířením stávajícího domova pro seniory, který již kvůli stáří budovy nevyhovoval moderním standardům. Nový Domov seniorů poskytuje moderní ubytování a komplexní péči pro 59 seniorů. Projekt zahrnoval nejen renovaci stávající budovy, která trpí havarijním stavem konstrukcí, ale také přístavbu třetího patra, čímž se zlepšila kapacita a komfort zařízení. Rekonstruovaná budova bude sloužit obyvatelům městské části a okolní komunitě. Kromě moderního ubytování jsou v domově nabízeny pestré aktivity a služby, které obohacují každodenní život nejen seniorů a podpoří jejich aktivní a kvalitní stáří.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 – Hlubočepy
HPP	1 624 m ²
Období	2021-2025



REKONSTRUKCE ZÁMKU ČERVENÁ ŘEČICE

Předmětem rekonstrukce zámku Červená Řečice byla komplexní památková obnova všech fasád, parteru a části interiéru. Zámek dnes slouží jako galerie s krátkodobými expozicemi zapůjčených uměleckých děl, čímž se stal důležitým kulturním místem. Pro návštěvníky je navíc připraven historický nábytek, který si mohou v prostorách sami vyzkoušet. Plánem obce je využívat nově zrekonstruované prostory nejen pro umělecké a historické účely, ale také pro pořádání slavnostních a společenských událostí.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Družstvo Zámek Šebestián
Adresa	Červená Řečice
HPP	5 350 m²
Období	2020-2022



PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE

V rámci projektu EPC (Energy Performance Contracting = energetické služby se zárukou úspor) došlo v památkově chráněném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice k výměně nebo repasi téměř všech oken a vnějších dveří a k zateplení půdních prostor. Současně byla provedena kompletní rekonstrukce teplovodů, objektových výměňkových stanic i centrální výměňkové stanice, instalace termostatických hlav a ventilů a vyregulování topné soustavy. Bylo instalováno LED osvětlení a perlátory. Psychiatrická nemocnice Bohnice tak sníží spotřebu energie o více než 30 %. Projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Psychiatrická nemocnice Bohnice
Adresa	Praha 8 - Bohnice
Plocha	55 000 m²
Období	2022-2023



ZIMNÍ STADION NYMBURK

Po více než 50 letech služby nahrazuje město Nymburk původní zimní stadion moderní sportovní halou s ledovou plochou. Nový komplex nabídne nejen zimní plochu, ale také moderní šatny, ubytovací část, potřebné zázemí a hlediště se sedačkami pro 672 diváků. Realizace stadionu bude probíhat formou PPP projektu, vybraný dodavatel vytvoří projektovou dokumentaci, zajistí všechna potřebná povolení a poté realizaci stavby. Po dokončení bude stadion po dobu 20 let provozován tímto dodavatelem, což zajistí jeho dlouhodobý a efektivní provoz. Tento projekt přinese městu moderní sportovní zařízení s odpovídajícím komfortem a funkcionalitou.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Město Nymburk
Adresa	Nymburk
HPP	11 400 m²
Období	2023-2025



BAZÉN NYMBURK

V Nymburku je budováno nové Relaxační centrum Labe, které veřejnosti nabídne tři bazény: plavecký, dětský a ochlazovací. Zařízení zajišťuje také wellness zónu, tobogán a průplav do venkovního prostoru, což rozšíří možnosti relaxace a zábavy. Na rozdíl od stávajícího bazénu plánuje nové centrum disponovat dostatečným množstvím parkovacích míst a bude napojeno na cyklostezku, což usnadní přístup návštěvníkům. Zvažuje se rovněž možnost budoucího rozšíření areálu. Tento moderní projekt přinese obyvatelům Nymburka široké spektrum služeb a atrakcí, čímž výrazně zlepší nabídku volnočasových aktivit a kvalitní odpočinek v regionu.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Město Nymburk
Adresa	Nymburk
HPP	5 000 m²
Období	2023-2025



SPORTOVNÍ HALA JÁNA MAHORA

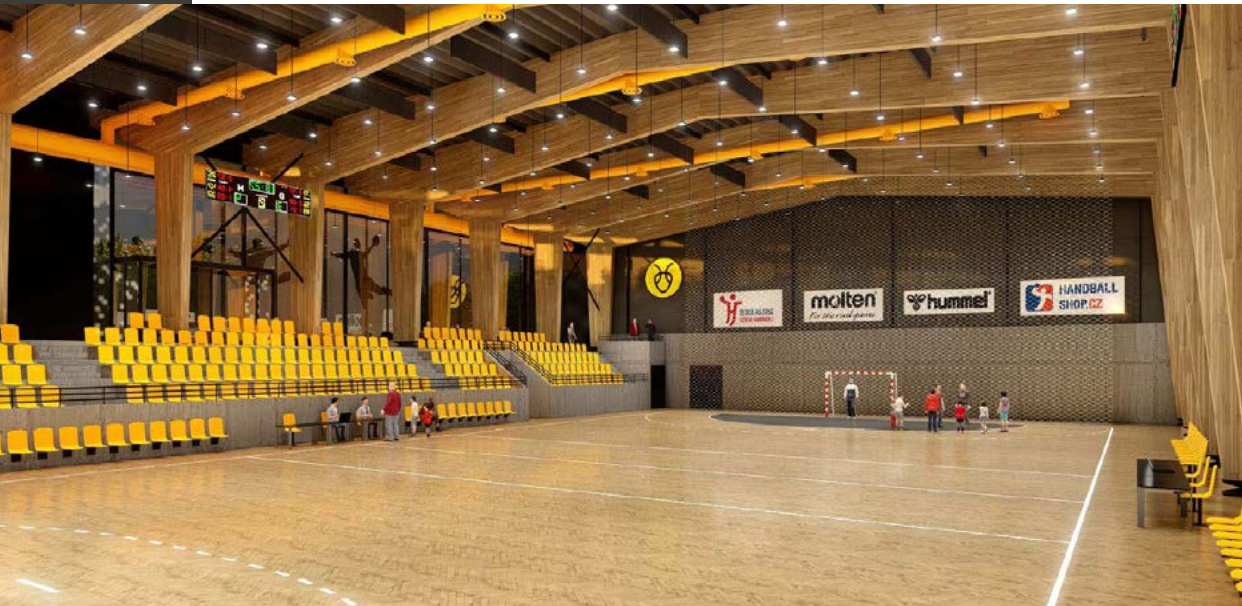
Nová sportovní hala, pojmenovaná po zakladateli kobyliské házené, je navržena v areálu základní školy Burešova na sídlišti Ďáblice. Zařízení bude sloužit nejen žákům základní školy, ale i sportovním klubům a široké veřejnosti. Budova zahrnuje prostornou část pro míčové sporty s tribunami sloužícími jak pro školní výuku, tak pro tréninky házenkářského klubu Sokol Kobylisy II. Návrh sportoviště splňuje požadavky pro házenou, volejbal, florbal, basketbal a futsal. Menší část objektu bude obsahovat tři badmintonové kurty pro profesionální tréninky i pro veřejnost, čímž rozšíří sportovní možnosti v oblasti.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 8
Adresa	Praha 8 - Kobylisy
HPP	2 200 m²
Období	2022-2026



VELVYSLANECTVÍ KOREJSKÉ REPUBLIKY V ČR

Projekt spočíval v rekonstrukci historické uliční vily a přístavbě nového zahradního křídla pro velvyslanectví Korejské republiky. Uliční vila v neorenesančním stylu byla obnovena a zachována jako samostatný objekt, hmotově oddělený od novostavby západního křídla subtilním skleněným krčkem. Rekonstrukce vrátila vile podobu, kterou získala po přestavbě před rokem 1909, kdy byla zvýšena na tři nadzemní podlaží a podkroví. Součástí projektu bylo nejen zachování původních architektonických rysů, ale také citlivé doplnění o moderní prvky, které propojují starou a novou část. Podkladem pro návrh rekonstrukce a přístavby byly dochované plány z jednotlivých fází výstavby původního objektu.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Korejská republika
Adresa	Praha 6 - Dejvice
HPP	2 700 m²
Období	2019-2022



BAZÉN WEBEROVA

Základní škola Weberova v Košířích prochází kompletní rekonstrukcí své 25m plavecké haly se čtyřmi dráhami. Vybraný dodavatel vymění zastaralou železobetonovou vanu za novou, voděodolnou betonovou konstrukci s keramickým obkladem. Renovace zahrnuje sanaci poškozených konstrukcí, nový povrch ve všech prostorách, modernizaci bazénové technologie, výměnu potrubí strojního vybavení a vzduchotechniky a dále dispoziční úpravy včetně nových šaten a sprch.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 – Košíře
HPP	cca 300 m²
Období	2025-2026



VELKÉ PŘÍLEPY – TĚLOCVIČNA

Obec Velké Přílepy připravuje novostavbu multifunkční tělocvičny navazující na prostor základní školy, která dosud nemá vlastní sportovní halu. Objekt bude mít 1. podzemní podlaží s parkováním, šatnami, technickým zázemím a vertikálními komunikacemi. V 1. nadzemním podlaží vznikne hlavní a vedlejší tělocvična, doplněná foyerem s recepcí a menší provozní částí. Ve 2. nadzemním podlaží budou umístěny šatny s vybavením a galerie pro stojící diváky. Projekt je koncipován jako víceúčelový prostor sloužící potřebám výuky i společenským aktivitám. Studium projektové přípravy probíhá, nové zadání bude předloženo zastupitelstvu obce k odsouhlasení.



**VEŘEJNÝ
PROJEKT**



Zadavatel	Obec Velké Přílepy
Adresa	Velké Přílepy
HPP	2 500–3 000 m²
Období	2025-2027



POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Polyfunkční dům na Černém Mostě je jedním z prvních projektů tohoto druhu a vynikajícím příkladem spolupráce městského a soukromého sektoru. Po dokončení nabídne přes šedesát bytů pro zaměstnance ve společensky klíčových profesích, jako jsou záchranáři, policisté, hasiči a učitelé. Objekt zahrnuje moderní pobočku Městské knihovny v Praze, kavárnu a kontaktní místo Úřadu městské části Praha 14. Pro investora, zmíněnou městskou část, zajišťujeme funkci správce stavby, technický dozor a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Projekt je realizován metodou Design&Build, která zahrnuje jak projektování, taksamotnou výstavbu, což investorovi garantuje předvídatelnou cenu a dobu dokončení.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 14
Adresa	Praha 14 - Černý Most
HPP	9 000 m²
Období	2023-2025



PPP DOSTUPNÉ BYDLENÍ

V rámci tohoto projektu máme tu čest být součástí rozsáhlého týmu odborníků z oblastí ekonomiky, legislativy a technických oborů, který podporuje Ministerstvo pro místní rozvoj a místní samosprávy při vytváření komplexní metodiky pro rozvoj dostupného bydlení. Tým spolupracuje s veřejným sektorem na přípravě metodiky, která využívá dílčí PPP projekty jako nástroj rozvoje. Cílem projektu je vypracovat soubor cílených opatření, která zlepší schopnost veřejného sektoru řídit a realizovat PPP projekty v oblasti dostupného bydlení. Tento přístup má za úkol zajistit efektivní a udržitelný rozvoj bydlení a zlepšit dostupnost kvalitního bydlení pro širokou veřejnost.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Evropská unie
Adresa	celá Česká republika
Období	2023-2025



BYTOVÝ DŮM DR. DROŽE

Jedná se o návrh moderní novostavby sociálního bydlení v městském centru, která citlivě doplňuje stávající urbanistickou strukturu. Objekt se nachází na pomezí tradiční zástavby s rodinnými domy a modernistických veřejných budov u místního úřadu. Dům vyplňuje zbývající plochu tak, aby podpořil kompaktnější město, chránil přilehlou krajinu a propojil soukromý prostor obyvatel s komunitní atmosférou. Ke konstrukci čtyřpodlažní stavby bylo využito dřevo, tradiční bílá fasáda bez dalších výrazných prvků podporuje okolní komorní a přírodní ráz.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Město Žďár nad Sázavou
Adresa	Žďár nad Sázavou
HPP	2 520 m²
Období	2026-2027



BYTOVÝ DŮM NOVOMĚSTSKÁ

Projekt bytového domu na pomezí ulic Neumannova a Novoměstská ve Žďáru nad Sázavou reaguje na rozmanité městské prostředí – historickou zástavbu a panelové sídliště a citlivě doplňuje chybějící městské nároží. Je koncipován jako objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími, které plynule navazují na okolní urbanistický ráz. Fasáda obklopuje vnitřní komunitní zahradu, která podporuje pocit sounáležitosti. Otevřené pavlače umožňují sousedské setkávání při zachování soukromí. Celkově jde o promyšlenou novostavbu, která přispívá k udržitelnému a kompaktnímu rozvoji centra města.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	Město Žďár nad Sázavou
Adresa	Žďár nad Sázavou
HPP	1 800 m²
Období	2025-2028



BYTOVÝ DŮM MODŘANSKÉ BŘEHY

Projekt polyfunkčního bytového domu s 12 nadzemními a 2 podzemními podlažími připravujeme ve vyhledávané lokalitě Praha 12 – Modřany. Nárožní dům s komerčními prostory v parteru navazuje svou hmotou na výškovou zástavbu panelových domů. Pestrá skladba bytů od menších startovacích až po velké rodinné osloví širokou cílovou skupinu zájemců. Velká část bytů nabídne výhledy směrem na zelené vrchy Lahoviček a Chuchelského háje. Byty jsou ve výborné dopravní dostupnosti s přímým tramvajovým a autobusovým spojením do centra metropole.



**BYTOVÝ
PROJEKT**



Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	7 600 m ²
Období	2019-2027



BYTOVÝ DŮM VILADOMY VOBORSKÉHO

Naše společnost zajišťuje projektovou přípravu, realizaci i prodej exkluzivních bytů v projektu Viladomy Voborského, v městské části Praha 12 – Modřany. Rezidence s vlastním oploceným pozemkem nabídne nadstandardní bydlení s důrazem na maximální soukromí a dostatek prostoru. Interiéry navržené ve spolupráci s renomovaným architektonickým studiem LOXIA kladou důraz na kvalitu materiálů i preciznost detailů. Ke každé bytové jednotce náleží prostorná terasa, zahrada nebo balkon. Parkování a sklepy budou zajištěny v podzemním podlaží. Kolaudace je plánována na konec roku 2026.



**BYTOVÝ
PROJEKT**



Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	1 500 m ²
Období	2021-2026



BYTOVÝ DŮM PANORAMA BRANÍK

Developerský projekt plně v režii naší společnosti - Novostavba 14podlažního polyfunkčního domu doplní nároží ulic Údolní a Vavřenova v atraktivní lokalitě Braník v Praze 4. Na rozhraní panelové zástavby a klidné vilové čtvrti vyroste objekt s širokou nabídkou bytů dispozic od 1+kk po 5+kk. Byty se mohou pochlubit výjimečnými výhledy na metropoli, balkony, ve vyšších patrech rovněž velkorysími terasami. V přízemí domu jsou navrženy komerční prostory pro obchody a služby, v suterénu se nacházejí garáže a sklepní kóje. Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2026.



BYTOVÝ PROJEKT



Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 4 - Braník
HPP	6 500 m ² (byty a komerční prostory)
Období	2020-2026



REZIDENCE HAUSMANNOVA

Další z developerských projektů naší společnosti – Residence Hausmannova vzniká ve stejnojmenné ulici, v městské části Praha 12. Polyfunkční pětipodlažní budova je zasazena do příjemného prostředí klidné rezidenční výstavby obklopené vzrostlou zelení. Nabídne celkem 101 bytových jednotek a v parteru menší komerční plochy. Velkým bonusem projektu je velmi dobře dostupná občanská vybavenost v okolí – v docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, základní i mateřská škola nebo například vyhledávané prestižní Rakouské gymnázium.



BYTOVÝ PROJEKT



Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	8 000 m ²
Období	2021-2028



GALERIE MODŘANY

Polyfunkční objekt Galerie Modřany vznikne v přímém sousedství Sofijského náměstí na místě bývalého obchodního domu Prior. Obchodní galerii doplní kancelářské prostory a byty určené jak na prodej, tak pro dlouhodobý pronájem. Projekt, na kterém zajišťujeme kompletní projektové řízení, počítá s potravinovým hypermarketem, retailovými jednotkami pro ochody a služby, včetně food court a restaurace. V přízemí obchodního centra je navržena průchozí páteřní komunikační pasáž propojující Sofijské náměstí s příjezdovým parkovištěm a hlavní příjezdovou komunikací Generála Šišky, kde je tramvajová zastávka. Součástí projektu je kapacitní venkovní parkovací plocha určená pro návštěvníky a nájemce.



VEŘEJNÝ
PROJEKT



Zadavatel	soukromý investor
Adresa	Praha 12 - Modřany
HPP	25 000 m²
Období	2022-2029



PARK STŘED MOST

Předmětem investiční akce Statutárního města Mostu, připravené a spolufinancované Nadací Proměny Karla Komárka, je revitalizace a rekonstrukce hlavního městského parku tohoto města umístěného severně od centra města. Součástí této akce je výstavba nových objektů kavárny, domku správce a podia pro kulturní akce; rekonstrukce vodního prvku o ploše 1 300 m², stávajících cest s dalšími zpevněnými plochami a osazení parku novým mobiliářem spolu s veřejným osvětlením a prvky drobné architektury. Zároveň v rámci revitalizace parku bude vysázeno 48 nových stromů a 221 keřů.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Statutární město Most
Adresa	Most
Rozloha	51 000 m²
Období	2022-2023



PARK MRÁZOVKA

Městský park Mrázovka prošel rozsáhlou revitalizací, aby odpovídal moderním potřebám obyvatel a splnil současné technické a estetické standardy. Rekonstrukce se zaměřila především na obnovu cestní sítě a vylepšení vsakovacích objektů, které zajišťují lepší hospodaření s dešťovou vodou a zvýšenou funkčnost parku. V rámci projektu byly rovněž provedeny rozsáhlé sadové úpravy, které zahrnují obnovu a rozšíření zelených ploch a nové výsadby. Dále byl park vybaven novým mobiliářem, jako jsou lavičky, odpadkové koše a další prvky, které přispívají k pohodlí a estetice. Celková obnova přispěla k vytvoření moderního a atraktivního prostoru pro odpočinek a rekreaci.



VEŘEJNÝ PROJEKT



Zadavatel	Městská část Praha 5
Adresa	Praha 5 - Smíchov
Rozloha	49 000 m²
Období	2022-2023



FETTERS

FETTERS management, s.r.o.
Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4 - Krč

info@fettters.cz
www.fettters.cz

